

WYKAZ Nr 39/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 3 sierpnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia łączna w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Goleniowska	4030	39/7	577	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	184,52 zł miesięcznie
			39/8 (części)			zielen	
2.	ul. Artyleryjska	3040	75/2	765	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	1 054,73 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze, pomieszczenie gospodarcze, dojście	
3.	ul. Władysława Nehringa	3057	134	480	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Stołczyn – Kościelna, Dąbrówki Teren elementarny: P.T.4010.MW,U	218,45 zł rocznie
			133 (części)			uprawy ogrodnicze	
4.	ul. Pszenna	4153	28/2	130	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	41,57 zł miesięcznie
			(część)			zielen (trawnik)	
5.	ul. Stefana Okrzei	2068	161/1	3	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Pogodno – Reymonta Teren elementarny: Z.P.5039.MN	1,37 zł rocznie
			(część)			uprawy ogrodnicze, sadownicze i podobne	
6.	ul. Pokoju	3038	3/30	103	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Bukowo – Górna Teren elementarny: 5ZP	32,94zł miesięcznie
						zielen	
7.	ul. Dojazdowa	3011	403/13	150	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Bukowo – Kolonistów Teren elementarny: P.B.1019.MN,U	47,97 zł miesięcznie
						Zielen	

8.	ul. Przestrzenna	4004	17/10 (część)	1 165	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Dąbie – Lotnisko Teren elementarny: D.D.1004.ZP	372,57 zł miesięcznie
						zieleń	
9.	ul. Przestrzenna	4001	1/50	418	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Dąbie – Lotnisko Teren elementarny: D.D.1004.ZP	133,68 zł miesięcznie
						zieleń	
10.	ul. Nurkowa	4036	12/11 26/4 (części)	197	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	63,00 zł miesięcznie
						zieleń	
11	ul. Gryfińska	4036	39/2 (część)	115	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Stare Dąbie Teren elementarny: D.D.7009.MW,U, D.D.7052.KDW	36,78 zł miesięcznie
						zieleń, rekreacja	
12.	ul. Gryfińska	4036	39/2 (część)	95	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Stare Dąbie Teren elementarny: D.D.7009.MW,U	45,26 zł rocznie
						uprawa warzyw	
13.	ul. Gryfińska	4036	39/2 (część)	34	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Stare Dąbie Teren elementarny: D.D.7009.MW,U	26,35 zł miesięcznie
						dojście do nieruchomości	
14.	ul. Narzędziowa	4033	12/6 (część)	275	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	96,25 zł miesięcznie
						rekreacja, zieleń oraz altana, nie związana na stałe z gruntem, o lekkiej konstrukcji	
15.	ul. Radogoska	3027	6/20 6/34 (części)	0,9	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Drzetowo – Grabowo – Parkowa Teren elementarny: 1MW–U	20,04 zł miesięcznie
						docieplenie elewacji budynku	
16.	ul. Piękna	2106	7/10 (część)	300	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Świerczewo – Karola Miarki Teren elementarny: Z.S.5002.MW	136,53 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
17.	ul. Franciszka Kamińskiego	4188	50/35 50/36 (części)	425	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Zdroje – Sanatoryjna Teren elementarny: D.Z.5046.U	135,92 zł miesięcznie
						zieleń i rekreacja	

18.	ul. Pozdawilska	3082	36/2 (część)	10,5	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Warszewo Teren elementarny: P.W.01.061.MJ,U	61,99zł miesięcznie
						część pomieszczenia gospodarczego	
19.	ul. Piękna	2106	7/10 (część)	49,10	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Świerczewo – Karola Miarki Teren elementarny: Z.S.5002.MW	221,53 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze, pomieszczenie gospodarcze x2	
20.	ul. Xawerego Dunikowskiego	1054	4/21 (część)	139,50	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Pomorzany – Szpital Teren elementarny: Z.N.9008.ZP	48,18 zł miesięcznie
						rekreacja, altana	
21.	ul. Królowej Korony Polskiej	1023	9/9 (część)	72	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	23,03 zł miesięcznie
						zieleń ozdobna i trawnik	
22.	ul. Franciszka Kamińskiego	4188	50/12 (część)	90	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Zdroje – Sanatoryjna Teren elementarny: D.Z.5046.U	28,78 zł miesięcznie
						rekreacja	
23.	ul. Konarskiego	3035	11/1	730	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie Teren elementarny: P.Z.9005.KM	684,74 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji	
24.	ul. Konarskiego	3035	11/1 11/4	283	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie Teren elementarny: P.Z.9005.KM; P.Z.9003.KD.L	73,38 zł miesięcznie
						uprawy ogrodnicze, zieleń, pomieszczenie gospodarcze	
25.	ul. Konarskiego	3035	11/1 11/4 11/5	320	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie Teren elementarny: P.Z.9005.KM; P.Z.9003.KD.L; P.Z.9010.KPS	343,16 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 367

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 5 sierpnia 2026 r. do 26 sierpnia 2026 r.**

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
KIEROWNIK
Działu Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży
Martyna Ignatowicz